

Утверждаю:
Председатель комиссии
А.Г.Ахмадиева

«02» марта 2021 г

Протокол №7/1 от 02.03.2021
публичных слушаний по проекту генерального плана Шингальчинского сельского
поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
в селе Ташлык

Ул. Центральная, д.28а
Сельский клуб

02.03.2021г.
8:00

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник УСиА Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Салимов Р.Х. – Глава Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии: (по списку):

Приглашенные:

Ханов Ф.Г. советник Главы Нижнекамского муниципального района РТ по вопросам архитектуры и градостроительства;

Жители села Ташлык Шингальчинского сельского поселения были уведомлены и приглашены на публичные слушания.

Присутствовали: 8 человек (приложение 1), все присутствующие были в масках, дистанция соблюдена.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан выполняется с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима, в соответствии с Постановлением КМ РТ №208 от 19.03.2020г «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Ход слушаний:

Салимов Р.Х.: Для ведения протокола, учета поступивших предложений предлагается избрать в секретариат Зайнуллину Алию Галиевну – секретаря исполнительного комитета Шингальчинского СП.

Уважаемые жители села Ташлык! В соответствии с постановлением Главы Нижнекамского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Шингальчинского сельского поселения № 4 от 25.01.2021г сегодня проводятся публичные слушания. Все желающие могли ознакомиться с проектом генерального плана Поселения, карты и схемы находились в исполкоме Поселения, электронная версия обнародована на официальном сайте поселения и Нижнекамского муниципального района РТ. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу. По селу Ташлык:

Заявок на выступление по проекту генерального плана не было.

Переходим к работе.

Проект генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан генеральным проектировщиком – ГУП «Татинвестгражданпроект» и субподрядной организацией ООО «Фирма «Квадрат», в соответствии с техническим заданием. Заказчиком на разработку проекта генерального плана

является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ». В 2012 году был выполнен генеральный план Шингальчинского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского сельского поселения от 23.10.2012г. №17 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене. Жизнь идет, требуется развитие территории, исполнение требований нового законодательства в части постановки границ населенных пунктов в ЕГРН по 507-ФЗ.

Слово предоставляется Салимову Р.Х.:

Генеральный план Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Шингальчинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

По Шингальчинскому сельскому поселению объекты федерального значения:

Предлагается строительство региональной автомобильной дороги «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны», которая будет являться участком автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга», позволяя сократить протяженность и выводя движение из города Набережные Челны. Участок данной автомобильной дороги будет проходить по территории Шингальчинского сельского поселения в центральной его части (протяженностью 12,50 км.).

Регионального:

Новое строительство: ООО «СафПЭТ». Завод по производству терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата.

Предусматривается строительство автодороги регионального значения «Нижнекамск – детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» - Каенлы», протяженностью 2,16 км, проходящей от автомобильной дороги «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» до юго-западной границы сельского поселения.

По территории Шингальчинского сельского поселения будет проходить региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо).

В соответствии с «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», генеральным планом на первую очередь планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Заря» на 205 мест расположенный на территории Шингальчинского сельского поселения.

Местного значения:

Новое строительство: Предприятия по розливу бутилированной воды

Село Ташлык прирастает новыми территориями К№16:30:111202:144 и К№16:30:111102:131 (мероприятия Шингальчинского СП) планируемая категория – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, обслуживание жилой застройки.

Переходим к обсуждению:

Салимов Р.Х.: Поступили обращения от жителей о том, что не могут оформить дома в связи с СЗЗ (Сибирязевский скотомогильник, биояма и кладбище), просят сократить СЗЗ и включить в границы населённого пункта земельные участки КН№16:30:111202:158; 16:30:1112:159; 16:30:110601:12.

Ахмадиева А.Г.: Сразу сообщаем, что на картах ЗОУИТ видно санитарно-защитные зоны скотомогильника и биоямы поз.61 и поз.6.2. СЗЗ кладбища указаны в пределах допустимого. По процедуре сокращения СЗЗ от скотомогильников: рекомендуем ИК Шингальчинского сельского поселения обратиться письменно в ИК НМР РТ для включения вас в первоочередные списки. На сегодня проведены мероприятия по сокращению СЗЗ сиб.язв скотомогильников (2 в городе Нижнекамск, 1 в Шереметьевке).

Вопрос к разработчикам проекта по функциональной зоне и к ИК поселения по намерениям собственника земельного участка КН№ 16:30:111202:144. Заявителя сегодня, видимо, нет. Данный земельный участок включен в границы населенного пункта как иные земли, а надо как жилая застройка. Просьба ИК НМР поднять заявление, обращение Мутыгуллина И.А. т.к. для окончательного перевода земель из сельскохозяйственного назначения в другие категории необходимо собрать полный пакет по земельному участку для подготовки обращения Главы НМР в адрес Президента РТ. Это касается всех земельных участков, где необходим перевод.

Уважаемые жители у кого есть вопросы, предложения и мнения по обсуждаемому вопросу, к выступившим? Вопросов нет.

Уважаемые участники публичных слушаний вы могли высказать свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и в частности села Ташлык, для включения их в общий протокол публичных слушаний по всему поселению. Кто за то, чтобы одобрить проект генерального плана Шингальчинского сельского поселения с учетом поступивших предложений? После прохождения согласования проекта генерального плана в Минэкономразвитие РФ и КМ РТ, рекомендовать Совету Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 8; «против» - 0; «воздержалось» -0.

Направить данное решение и протокол для обобщения протоколов и подготовки общего заключения.

Протокол вела Зайнуллина А.Г.

Приложение 1

Список присутствующих на сходе граждан 02.03.2021 в 08.00

№	ФИО	Должность, организация
1	Фасхутдинов А.З	
2	Исмагилов Н.Н.	
3	Сахбеев Р.К.	
4	Абдуллин Р.М.	
5	Шигабетдинов Р.Т.	
6	Гайфутдинов Г.Ш.	
7	Салимов Р.Х.	
8		